

Surat Pengumuman Lelang
No. 008/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Kendaraan Operasional TW 1 Tahun 2025 dengan detail aset sebagai berikut:

No	Jenis	Nama Aset	Tahun	No Polisi	ID Number	Kondisi	Nilai Limit ¹⁾	Ket
1	MOBIL	PAJERO SPORT EXCEED	2014	B 1396 TJI	MMBGRKG40EF011598/4D56UCFD5110	Rusak Berat	73.900.000	Satuan
2	MOBIL	CR-V 1.5 TC	2017	B 1359 TJ	MHRRW1880HJ804864/L15BJ1008118	Baik	316.900.000	Satuan
3	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.4	2016	B 2015 TKH	MHFJB8EM8G1008042/2GD-C078403	Baik	227.100.000	Satuan
4	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2017	B 2637 TOA	MHFJW8EM3H2325839/1TR-A247755	Baik	205.500.000	Satuan
5	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2016	B 2354 TKJ	MHFJW8EMXG2314674/1TRA158359	Baik	187.000.000	Satuan
6	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2012	B 1695 TZL	MHFXR42G6C0015715/2KDU128760	Rusak Ringan	107.000.000	Satuan
7	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2850 TZG	MHKM5EB3JJK017504/1NRF370375	Baik	118.200.000	Satuan
8	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2018	B 2396 TZG	MHKM5EA3JJK099854/1NRF388567	Baik	115.100.000	Satuan
9	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2778 TKZ	MHKM5EB3JHK009876/1NRF238153	Baik	119.200.000	Satuan
10	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2016	B 2584 TKU	MHKM5EA3JGK044240/1NRF216453	Baik	106.900.000	Satuan
11	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2833 TOC	MHKM5EB3JHK010578/1NRF252132	Baik	117.700.000	Satuan
12	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2019	B 2438 TYL	MHKM5EBJJK022664/1NRF498855	Baik	128.500.000	Satuan
13	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2458 TOT	MHKM5EB3JHK015484/1NRF334877	Baik	127.400.000	Satuan
14	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2018	B 2458 TZV	MHKM5EA3JJK115971/1NRF438687	Baik	116.200.000	Satuan
15	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2679 TOO	MHKM5EB3JHK014185/1NRF315765	Baik	125.000.000	Satuan
16	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2019	B 2741 TYI	MHKM5EA3JJK130323/1NRF460807	Baik	127.500.000	Satuan

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual dalam satu satuan/unit;
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPN;

- e. Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- f. Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (open bidding)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
3. Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;
4. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	19 – 26 Maret 2025	Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	19 – 26 Maret 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	19 – 26 Maret 2025 Maks. 10.00 WIB	Konfirmasi pembayaran uang jaminan melalui Website Lelang PPRE paling lambat tanggal 21 Maret 2025 pukul 10.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok
d	Pengajuan Penawaran	19 – 26 Maret 2025 Maks. 12.00 WIB	Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE
e	Keputusan Pemenang	26 Maret 2025 14.00 WIB	Keputusan pemenang berdasarkan Harga Penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	26 Maret 2025	Diiterbitkan oleh PPRE
g	Surat Kesepakatan Bersama	26 Maret 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
h	Proses Pelunasan	Maks. 25 April 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
i	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

- Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **26 Maret 2025 pukul 10.00 WIB**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur;
- Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
- Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui website lelang PPRE dan pengumuman melalui e-mail masing – masing peserta lelang;
- Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
- Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan aanwizjing (survey) oleh peminat pada:
 - Lokasi : Kantor PT PP Presisi Tbk
 - Alamat : Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
 - Tanggal : 19 - 26 Maret 2025
 - Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
 - PIC Aanwizjing : Sdr. Iqbal (081296006687)
 Persyaratan aanwizjing oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;

11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi dan dokumen kepemilikan apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)** atau Sdri. **Martya Christina (08888468937)**;
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 19 Maret 2025
PT PP Presisi Tbk



Rebinun

Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi

Lampiran 1
No Surat Pengumuman 008/SP/DVST/PPRE/2025
Tanggal 19 Maret 2025

DOKUMEN KEPEMILIKAN ASET

No	Jenis	Nama Aset	Tahun	No Polisi	ID Number	Kondisi	Lokasi	BPKB	STNK
1	MOBIL	PAJERO SPORT EXCEED	2014	B 1396 TJI	MMBGRKG40EF011598/4D56UCFD5110	Rusak Berat	IKN	x	v
2	MOBIL	CR-V 1.5 TC	2017	B 1359 TJ	MHRRW1880HJ804864/L15BJ1008118	Baik	Bekasi	v	v
3	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.4	2016	B 2015 TKH	MHFJB8EM8G1008042/2GD-C078403	Baik	Bekasi	v	v
4	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2017	B 2637 TOA	MHFJW8EM3H2325839/1TR-A247755	Baik	Bekasi	v	v
5	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2016	B 2354 TKJ	MHFJW8EMXG2314674/1TRA158359	Baik	Bekasi	v	v
6	MOBIL	KIJANG INNOVA 2.0	2012	B 1695 TZL	MHFXR42G6C0015715/2KDU128760	Rusak Ringan	IKN	v	v
7	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2850 TZG	MHKM5EB3JJK017504/1NRF370375	Baik	Bekasi	v	v
8	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2018	B 2396 TZG	MHKM5EA3JJK099854/1NRF388567	Baik	Bekasi	v	x
9	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2778 TKZ	MHKM5EB3JHK009876/1NRF238153	Baik	Bekasi	v	v
10	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2016	B 2584 TKU	MHKM5EA3JGK044240/1NRF216453	Baik	Bekasi	v	x
11	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2833 TOC	MHKM5EB3JHK010578/1NRF252132	Baik	Bekasi	v	v
12	MOBIL	AVANZA 1.3 G A/T	2019	B 2438 TYL	MHKM5EBJJK022664/1NRF498855	Baik	Bekasi	v	v
13	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2458 TOT	MHKM5EB3JHK015484/1NRF334877	Baik	Bekasi	v	v
14	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2018	B 2458 TZV	MHKM5EA3JJK115971/1NRF438687	Baik	Bekasi	v	v
15	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2017	B 2679 TOO	MHKM5EB3JHK014185/1NRF315765	Baik	Bekasi	v	v
16	MOBIL	AVANZA 1.3 G M/T	2019	B 2741 TYI	MHKM5EA3JJK130323/1NRF460807	Baik	Bekasi	v	v