

Surat Pengumuman Lelang

No. 014/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Alat Berat Triwulan 2 Tahun 2025 dengan detail aset sebagai berikut:

No	No EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Tahun	Nomor Seri	Lokasi	Kondisi	Nilai Limit (inc PPN)	Keterangan
1	10000757	TRUCK CRANE 55 T	ZOOMLION	QY55V532.1Y	2013	L5E5H4D36 DA008457	WEDA	RUSAK SEDANG	495.200.000	SATUAN
A BUNDLE GENSET										
1	10000378	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	IPC 275-S	2017	X16C105492	CARIU	RUSAK SEDANG	65.000.000	BUNDLE GENSET
2	10002117	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CATERPILLAR	C9	2018	LX901351	CARIU	RUSAK SEDANG	54.300.000	
3	10002118	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CATERPILLAR	C9	2018	LX901349	CARIU	RUSAK BERAT	70.900.000	
4	10000997	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2017	78547431	CARIU	RUSAK BERAT	37.800.000	
5	10000377	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	IPC 275-S	2017	X16A041469	CARIU	RUSAK BERAT	64.000.000	
6	10000380	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2012	120538	CARIU	RUSAK BERAT	54.300.000	
7	10000383	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2012	41157510	CARIU	RUSAK BERAT	54.300.000	
8	10000400	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2011	X11H340267	CARIU	RUSAK BERAT	54.300.000	
9	10000393	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X16G314558	CARIU	RUSAK BERAT	43.600.000	
10	10000933	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NTA855-G4	2017	41233306	CARIU	RUSAK BERAT	54.300.000	
11	10000391	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X11L360533	CARIU	RUSAK BERAT	50.600.000	
12	10001040	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2018	X17F263414	CARIU	RUSAK BERAT	66.200.000	
13	10000388	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2012	X12J413473	CARIU	RUSAK BERAT	37.800.000	
14	10000390	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X12J413475	CARIU	RUSAK BERAT	39.900.000	
15	10000402	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2016	X10G261217	CARIU	RUSAK BERAT	37.800.000	
16	10000389	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X11L360531	CARIU	RUSAK BERAT	45.600.000	
TOTAL BUNDLE GENSET									830.700.000	

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual sesuai dengan keterangan dapat berupa bundle (Bundle Genset) atau satu satuan/unit (Satuan Truk Crane). Penjualan aset Bundle tidak dapat ditawarkan secara satuan unit/terpisah (khusus Bundle Genset);
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPn;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (open bidding)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
3. Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;
4. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - b. Salinan (copy) akta pendirian perusahaan;
 - c. Salinan (copy) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - d. Salinan (copy) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal		Keterangan
		Bundle Genset	Truck Crane	
a	Pembukaan & Pengumuman	26 Juni 2025	26 Juni 2025	Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)
b	Aanwijzing / Survey Unit Lelang	26 Juni – 02 Juli 2025	26 Juni – 30 Juni 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	26 Juni – 02 Juli 2025 Maks. pukul 12.00 WIB	26 Juni – 30 Juni 2025 Maks. pukul 12.00 WIB	Peserta lelang wajib melakukan konfirmasi pembayaran dengan mengunggah bukti pembayaran melalui Website Lelang sesuai dengan nominal jaminan penawaran dan batas waktu pembayaran. Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian: Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok
d	Pemasukan Penawaran	26 Juni – 03 Juli 2025 Maks. pukul 12.00 WIB	26 Juni – 01 Juli 2025 Maks. pukul 12.00 WIB	Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE
e	Keputusan Pemenang dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang)	04 Juli 2025	02 Juli 2025	Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang) diterbitkan oleh PPRE berdasarkan harga penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Surat Kesepakatan Bersama	07 Juli 2025	03 Juli 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE

No	Tahapan Lelang	Tanggal		Keterangan
		Bundle Genset	Truck Crane	
g	Proses Pelunasan	Maks. 03 Agustus 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Maks. 31 Juli 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
h	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan sesuai dengan jadwal masing – masing bundle/aset lelang. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan dan tidak diunggah melalui Website Lelang PPRE oleh Peminat Lelang, maka secara otomatis dinyatakan gugur;
7. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada akun Website Lelang PPRE paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui *e-mail* masing – masing peserta lelang;
9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - a. Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk

Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat

Tanggal : 26 Juni – 03 Juli 2025

Pukul : 08.30 – 16.00 WIB

PIC Aanwizjing : Sdr. Pepi (081387797287)

b. Gudang Weda Bay PT PP Presisi Tbk

Alamat : Lelilef Waibulan, Weda Tengah, Halmahera Tengah, Maluku Utara
Tanggal : 26 – 30 Juni 2025
Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
PIC Aanwijzing : Sdr. Agus (081257791851)

Persyaratan aanwijzing oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;

11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh **PPRE** dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)**;
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 26 Juni 2025
PT PP Presisi Tbk


Yovi Hendra
Direktur Operasi

Lampiran : 1
No Surat : 014/SP/DVST/PPRE/2025
Tanggal : 26 Juni 2025

DOKUMEN KEPEMILIKAN ASET

No	No EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Tahun	Nomor Seri	Lokasi	Kondisi	Invoice Pembelian	Keterangan
1	10000757	TRUCK CRANE 55 T	ZOOMLION	QY55V532.1Y	2013	L5E5H4D36 DA008457	WEDA	RUSAK SEDANG	ADA	SATUAN
A	BUNDLE GENSET									
1	10000378	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	IPC 275-S	2017	X16C105492	CARIU	RUSAK SEDANG	X	BUNDLE GENSET
2	10002117	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CATERPILLAR	C9	2018	LX901351	CARIU	RUSAK SEDANG	ADA	
3	10002118	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CATERPILLAR	C9	2018	LX901349	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	
4	10000997	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2017	78547431	CARIU	RUSAK BERAT	COPY ONLY	
5	10000377	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	IPC 275-S	2017	X16A041469	CARIU	RUSAK BERAT	X	
6	10000380	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2012	120538	CARIU	RUSAK BERAT	X	
7	10000383	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2012	41157510	CARIU	RUSAK BERAT	X	
8	10000400	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NT855 GA	2011	X11H340267	CARIU	RUSAK BERAT	X	
9	10000393	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X16G314558	CARIU	RUSAK BERAT	X	
10	10000933	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	NTA855-G4	2017	41233306	CARIU	RUSAK BERAT	X	
11	10000391	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X11L360533	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	
12	10001040	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2018	X17F263414	CARIU	RUSAK BERAT	X	
13	10000388	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2012	X12J413473	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	
14	10000390	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X12J413475	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	
15	10000402	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2016	X10G261217	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	
16	10000389	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	2013	X11L360531	CARIU	RUSAK BERAT	ADA	